

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ : (Γ)

Αθήνα 09-11-04
Αριθ. πρωτ. : 30291

Προς : Περιφέρεια Θεσσαλίας
Δ/νση ΠΕΧΩ
Σωκράτους 111
411 10 Λάρισα
Κοιν.: 1) ΟΕΚ (με συν. 4 τεύχη)
Δ/νση Μελετών
(υπόψη κ. Ε. Αναγνωστοπούλου)
Σολομού 60
104 32 Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Τρικάλων 36
& Μεσογείων

TELEX :

TELEFAX 210 6918418

Πληροφορίες : Κ. Βάλαδάκη

Τηλέφωνο : 210 6980333

ΘΕΜΑ: Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της πολεοδομούμενης έκτασης ιδιοκτησίας ΟΕΚ στο Δήμο Ν. Ιωνίας Βόλου, «ΒΟΛΟΣ XIII».

Σχετ. : α) Το με αρ. πρωτ. 28316/Δ.Μ.Ε. 701 έγγραφο του ΟΕΚ (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 30291/14-7-04)

β) Η απόφαση 16374/3696/98 ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 723/Β/98) "Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές".

Με το (α) σχετικό υπεβλήθη στην υπηρεσία μας η εν θέματι γεωλογική μελέτη προκειμένου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/97) "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" να ολοκληρωθεί η πολεοδομική μελέτη.

Η Δ/νσή μας αφού έλεγξε τη μελέτη, θεωρώντας ότι ο μελετητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ορθότητα των στοιχείων που παραθέτει, εγκρίνει τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και συνημμένα σας επιστρέφει τέσσερα εγκεκριμένα τεύχη. Ένα εγκεκριμένο τεύχος επίσης αποστέλλεται προς την Δ/νση ΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

Στη συνέχεια, σας στέλνουμε τις επισημάνσεις σχετικά με τη γεωλογική καταλληλότητα, που πρέπει απαραίτητα να ληφθούν υπ' όψιν κατά την πολεοδόμηση της περιοχής. Οι επισημάνσεις αυτές παρουσιάζονται από το μελετητή στο κεφάλαιο 8 της Τεχνικογεωλογικής Έκθεσης και στο χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας.

Συγκεκριμένα:

1. Το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής ενδιαφέροντος, κρίνεται **κατάλληλο** για δόμηση και παρουσιάζεται στο χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας με την ένδειξη (ΚΑΤ) και θαλασσί χρώμα. Σύμφωνα με τη μελέτη, στην περιοχή αυτή, είναι δυνατόν να θεμελιωθούν συνήθη κτίρια και συμβατικές κατασκευές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τη νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση στη στάθμη θεμελίωσης θα πρέπει να γίνεται αναμόχλευση και συμπίεση, για δημιουργία εξομαλυντικής -

Στοιχείο

Περιβαλλοντικό

Αρχείο 24-11-04

εξυγιαντικής στρώσης ή να τοποθετείται εξυγιαντική στρώση όχι μικρότερη από 0,30μ.

2. Ένα δεύτερο τμήμα της περιοχής μελέτης κρίνεται ως κατάλληλο υπό **προϋποθέσεις για δόμηση**, επειδή στην περιοχή αυτή οι γεωλογικοί σχηματισμοί παρουσιάζουν χαλαρή δομή, μορφολογικό ανάγλυφο με φαινόμενα αποσάθρωσης, έλλειψης ευστάθειας των πρανών, ερπυσμό καθώς και σημαντικό κίνδυνο λόγω μεγάλων καθιζήσεων. Οι περιοχές αυτές σημειώνονται στο χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας με την ένδειξη (ΚΠ3) και κόκκινο χρώμα. Η έκταση των περιοχών αυτών είναι περιορισμένη και θα πρέπει πριν τις εργασίες θεμελίωσης να απομακρύνονται τα ακατάλληλα εδάφη και στη συνέχεια η θεμελίωση να ακολουθεί τις συστάσεις της παραπάνω παραγράφου 1.
3. Ως **κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση** κρίνονται επίσης, οι περιοχές που σήμερα βρίσκονται τα κτίρια της βαμβαουργίας. Οι περιοχές αυτές σημειώνονται στο χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας με την ένδειξη (ΚΠ1) και ανοικτό πράσινο χρώμα. Στις περιοχές αυτές θα πρέπει εφόσον κατεδαφισθούν τα κτίρια να ισχύσουν για τη δόμηση όσα ορίζονται στην παραπάνω παράγραφο 1. Για τα κτίρια που πιθανώς θα διατηρηθούν θα πρέπει να εξετασθεί η στατική τους επάρκεια και να ληφθούν εάν απαιτούνται μέτρα ενίσχυσής τους.
4. **Ακόμη, κατάλληλο υπό προϋποθέσεις για δόμηση** κρίνεται το τμήμα της έκτασης που μελετήθηκε και εφάπτεται στη σιδηροδρομική γραμμή. Το τμήμα αυτό μπορεί να δομηθεί υπό την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν μέτρα προστασίας για την ασφάλεια του επιχώματος. Η περιοχή αυτή παρουσιάζεται στο χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας με πράσινο σκούρο χρώμα και με την ένδειξη (ΚΠ2)

Τέλος, γενικότερα επισημαίνεται ότι θα πρέπει να καταργηθούν οι υπάρχουσες τάφροι αποστράγγισης και το νέο σύστημα αποστράγγισης της πολεοδομούμενης έκτασης θα πρέπει να λάβει υπόψη τις συνθήκες που θα δημιουργηθούν μετά τις εκσκαφές και τις τελικές επιχώσεις.

Συν. Εγκεκριμένη Μελέτη Γεωλογικής
Καταλληλότητας

Ε.Δ.
Δ.Ο.Κ.Κ.
Τμήμα γ
Κ. Βαλαδάκη

Η Δ/ΝΤΡΙΑ

Ε. ΛΕΜΠΕΣΗ – ΜΠΟΥΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

7.4. Τεχνικογεωλογική συμπεριφορά σχηματισμών

Τα κτίρια που θα ανεγερθούν περιλαμβάνουν την κατασκευή υπόγειου με εκτιμώμενο βάθος θεμελίωσης τουλάχιστον 3 μέτρα από την σημερινή στάθμη. Η στάθμη θεμελίωσης των κτιρίων μπορεί να τοποθετηθεί σε μικρότερο βάθος, υπό την προϋπόθεση ότι θα παρεμβληθεί μεταξύ του υγιούς εδάφους και της στάθμης θεμελίωσης, εξυγιαντική στρώση πάχους όχι μικρότερης των 0,30 μέτρων.

Στις περιοχές ταπείνωσης του υπάρχοντος μορφολογικού αναγλύφου τοπικά ενδέχεται να διαμορφωθούν ελεύθερα πρηνή ύψους μεγαλύτερου των 4 μέτρων. Η τελική διαμόρφωση της κλίσης των πρηνών θα αποφασιστεί από τις συνθήκες ευστάθειας που θα διαπιστωθούν κατά την φάση εκσκαφής.

Η θεμελίωση των οικιών απευθείας στους σχηματισμούς αυτούς και η πιθανή έδραση επιχωμάτων δεν αναμένεται να συναντήσουν προβλήματα. Σε κάθε περίπτωση προτείνεται η απομάκρυνση του ανώτερου επιφανειακού στρώματος των φυτικών γαιών. Οι σχηματισμοί χαρακτηρίζονται σαν γαίες, η εκσκαφή τους θα γίνει με απλά μηχανικά μέσα και τα υλικά εκσκαφής θεωρούνται κατάλληλα για επιχωματώσεις.

Στις περιοχές των χαλαρών υλικών επίχωσης σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατή η θεμελίωση απευθείας επ' αυτών. Τα υλικά αυτά κατά την φάση της κατασκευής πρέπει να απομακρυνθούν έως την στάθμη του υγιούς εδάφους, και να τοποθετηθεί εξυγιαντική στρώση πάχους όχι μικρότερης των 0,30 μέτρων.

8. ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Με βάση τα στοιχεία της γεωλογικής μελέτης τα διάφορα τμήματα της προς πολεοδόμηση περιοχής κατατάσσονται ως προς την γεωλογική τους καταλληλότητα ως εξής (**Χάρτης γεωλογικής καταλληλότητας K1**) :

α) **Περιοχές κατάλληλες για δόμηση.** Πρόκειται για τις περιοχές της έκτασης προς πολεοδόμηση, στις οποίες οι γεωλογικοί σχηματισμοί παρουσιάζουν ικανοποιητικά φυσικά χαρακτηριστικά και η μορφολογία τους δεν παρουσιάζει φαινόμενα αστάθειας πρηνών, ερπυσμών, κατολισθήσεων κλπ.. Οι υπάρχουσες κατασκευές στην προς πολεοδόμηση περιοχή δεν

αντιμετωπίζουν προβλήματα λόγω των σχηματισμών θεμελίωσης. Επίσης δεν αναμένονται προβλήματα από την παρουσία φρεάτιου ορίζοντα. Σε κάθε περίπτωση στην στάθμη θεμελίωσης θα πρέπει να γίνει αναμόχλευση και συμπίεση, για δημιουργία εξομαλυντικής-εξυγιαντικής στρώσης ή να τοποθετηθεί εξυγιαντική στρώση πάχους όχι μικρότερης των 0,30 μέτρων.

β) Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Στις περιοχές αυτές οι γεωλογικοί σχηματισμοί παρουσιάζουν χαλαρή δομή, μορφολογικό ανάγλυφο με φαινόμενα αποσάθρωσης, έλλειψης ευστάθειας των πρανών, ερπυσμό καθώς και σημαντικό κίνδυνο λόγω μεγάλων καθιζήσεων. Στις περιοχές αυτές, λόγω της περιορισμένης έκτασής τους, μετά την απομάκρυνση των ακατάλληλων εδαφών είναι δυνατή η πολεοδόμησή τους σύμφωνα με τα ισχύοντα στην παράγραφο α .

Στις περιοχές όπου σήμερα βρίσκονται τα κτίρια, θα πρέπει αφού γίνει απομάκρυνσή τους να προηγηθεί αναμόχλευση και συμπίεση, για δημιουργία εξομαλυντικής-εξυγιαντικής στρώσης στην περιοχή θεμελίωσης των οικιών ή να τοποθετηθεί εξυγιαντική στρώση πάχους όχι μικρότερης των 0,30 μέτρων.

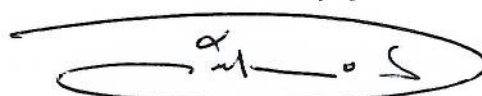
Οι υπάρχουσες τάφροι αποστράγγισης θα πρέπει να καταργηθούν. Το νέο σύστημα αποστράγγισης του χώρου θα πρέπει να λάβει υπόψη τις συνθήκες που θα δημιουργηθούν μετά τις εκσκαφές και τελικές επιχώσεις (παρουσία αδιαπέρατων αργιλικών οριζόντων, επίχωση με αδιαπέρατα αργιλομιγή υλικά).

Στην περίπτωση απομάκρυνσης του τοίχου αντιστήριξης προς την πλευρά της οδού Μυτιλήνης θα πρέπει να ληφθούν μέτρα προστασίας του πρανούς.

Επίσης επισημαίνεται ότι στο τμήμα της έκτασης που εφάπτεται η σιδηροδρομική γραμμή θα πρέπει να ληφθούν μέτρα για την ασφάλεια του επιχώματος.

Αθήνα Μάιος 2004

Ο συντάξας



Αλέξανδρος Γιαννουράκος
Γεωλόγος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ 9-11-04
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Α. Βεζυρδίου
ΤΙΣΗ ΜΠΟΥΤΟΥ - ΛΕΜΠΕΣΗ
ΟΝΤΕΚΤΟΝ